

Số: 143/TB-THADS

TP. Tây Ninh, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 254/2024/82/CT-VATCĐNB ngày 18/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 192-2352/TB-KH ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án của ông Hồ Văn Năng, bà Châu Thị Kiều Oanh (thực hiện nghĩa vụ thi hành án thay cho ông Hồ Văn Giàu); địa chỉ: số 70, hẻm 7, đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

+Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 198.40m² (trong đó: 193.7 m² đất ở đô thị và 4.7 m² đất cây lâu năm); thời hạn sử dụng đến 10/4/2046; số thửa 174, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

+Tài sản trên đất gồm:

Nhà ở diện tích 70.40 m²; che phía trước diện tích 37.30 m²; mái che phía sau diện tích 43.20 m²; trụ bồn nước; cửa công; hàng rào; nhà vệ sinh; một cây nhãn 03 năm tuổi..



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/5/2025 đến hết ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại: khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Thang Thị Liên 0911994799).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.871.313.000 đồng (một tỷ tám trăm bảy mươi một triệu ba trăm mười ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 280.696.950 đồng (15% giá khởi điểm tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025.

*Lưu ý: tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 23/6/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 23/6/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao căn cước công dân, mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 26/6/2025 (thứ 5) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 18.713.000 đồng (mười tám triệu bảy trăm mười ba nghìn đồng).

l) Quy định về cách trả giá:

+Giá trả hợp lệ:

-Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

-Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+Giá trả không hợp lệ:

-Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

-Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

-Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Ninh;
- VKSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chang Chi Liên

